

**LL.B. 5th Year (Annual Scheme) Special Chance
Examination, October-2017**

**LAW RELATING TO TRANSFER OF PROPERTY AND
EASEMENT**

Paper- III

Time allowed : 3 hours]

[Maximum marks : 100

Note : Attempt five questions in all, selecting one question from each unit. All questions carry equal marks.

नोट : प्रत्येक इकाई से एक प्रश्न चुनते हुए, कुल पाँच प्रश्न कीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Unit-I

इकाई-I

1. Explain in brief the transfer for the benefit of unborn person. Refer to illustrations and Case Law.

अजन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए हस्तांतरण की संक्षेप में व्याख्या कीजिए। उद्धरणों तथा वाद विधियों का संदर्भ लीजिए।

2. Write short notes on the following :

निम्नलिखित पर टिप्पणियां लिखिए :

- (a) Notice

सूचना

- (b) Attestation

अनुप्रमाणन

9343-P-3-Q-10(17) Tr.

[P.T.O.]

Unit-II**इकाई-II**

3. Explain, in brief, the doctrine of part performance. What are the exceptions to this doctrine ? Discuss.

आंशिक निष्पादन के सिद्धान्त की संक्षेप में व्याख्या कीजिए। इस सिद्धान्त के कौन-से अपवाद हैं ? विवेचना कीजिए।

4. What do you mean by Fraudulent Transfer ? Explain the exceptions also.

कपटपूर्ण हस्तांतरण से आपका क्या तात्पर्य है ? अपवादों की भी व्याख्या कीजिए।

Unit-III**इकाई-III**

5. Define 'Mortgage'. State and explain different kinds of Mortgage under the T.P. Act, 1882.

'रेहन' को परिभाषित कीजिए। टी. पी. अधिनियम, 1882 के अधीन रेहन के विभिन्न प्रकारों को बताइए तथा समझाइए।

6. "Once a mortgage, always a mortgage". Comment 'एक बार रेहन, सदैव के लिए रेहन है।' टिप्पणी कीजिए।

Unit-IV**इकाई-IV**

7. Define 'Lease'. How a lease is made ? What are the liabilities of lessee under the T.P. Act, 1882.